



Reduktion for ”termisk udsat beliggenhed”

- I lovgivningen er det fastlagt, at lejemål med ”termisk udsat beliggenhed” skal have en reduktion i udgiften, således at varmeudgiften, ved et ens forbrug, bliver ens for lige store lejemål.
- Reglen gælder både boliger og erhverv.
- Som grundlag for reduktion skal bruges en varmetabsberegning, hvis en sådan findes. Alternativt må benyttes varmemålerfirmaernes erfaringstal.

Reduktionen kan gives i:

- Faste fordelingstal (f.eks. kvadratmeter)
- Målerens skalaer/forbrug.
- Huslejen
- Eller en kombination af ovennævnte

Reduktioner for udsat beliggenhed

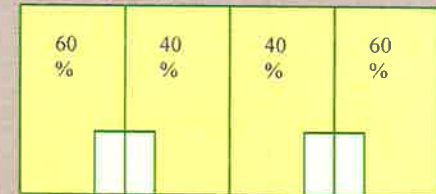
Udsat beliggenhed.

Ejendomme med mere end 4 lejligheder på hver etage

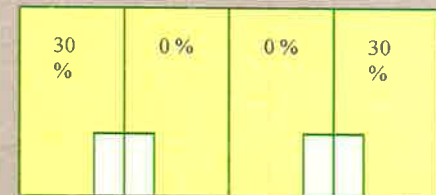
Mange hensyn gør sig gældende, når der skal korrigeres for udsat beliggenhed. Eksempelvis skal gavllejlighed som udgangspunkt tildeles reduktion, men viser det sig, at ejendommens varmecentral er placeret under lejligheden, fraviges denne regel.

Et eksempel på reduktioner for udsat beliggenhed i de faste fordelingstal. De angivne procentangivelser er kun vejledende.

Etageejendomme



Øverste etage



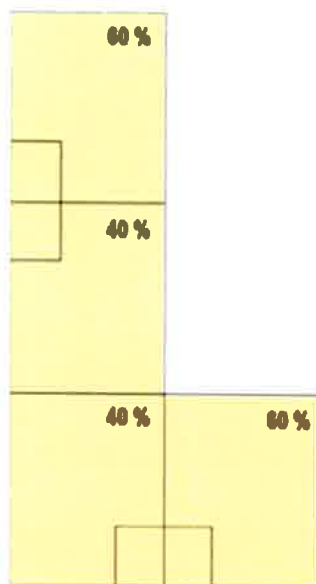
Mellemetage



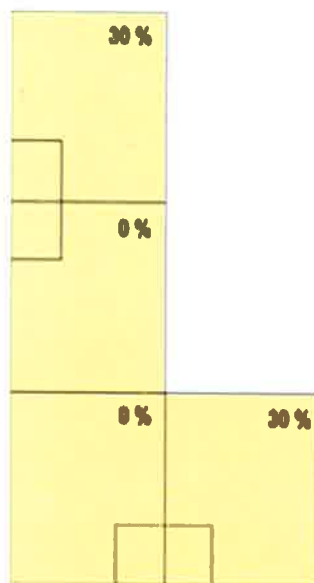
Stueetage

Standardvarmeregnskab, reduktioner

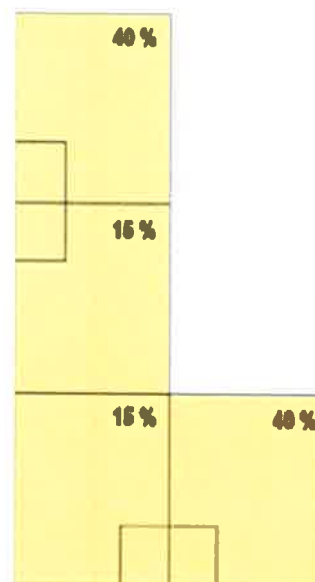
Øverste etage



Mellem etage



Nederste etage



Ejendomme med 4 lejligheder på hver etage, vejledende korrektioner

Opvarmning

Faste andele
30 %

Målere
70 %

Brunata