

HUSORDEN

Ved Stadion



Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Revideret og godkendt på afdelingsmødet 08-05-2017

Revideret efter afdelingsmødet 02-05-2023

Revideret efter afdelingsmødet 30-04-2024

Indhold

GENERELT	2
AFFALD.....	3
ALTANER	3
ANTENNER	4
ADGANG TIL BOLIGERNE	4
BAD OG TOILET	4
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.....	4
BEPLANTNING.....	5
BILVASK.....	5
BRANDDØRE OG DØRE MED DØRPUMPE	5
DØRSKILTE	5
FORSIKRING	5
FLAGSTÆNGER.....	6
FORURENING	6
FRAVÆR I LÆNGERE TID	6
FREMLEJE.....	6
FROSTVEJR.....	7
FYRVÆRKERI	7
FÆLLESAREALER	7
HAYER.....	7
HAVEGRILL.....	7
HUSDYR.....	8
HÆRVÆRK.....	9
INDEKLIMA.....	9
INDKØBSVOGNE	10
KÆLDERRUM, PULTERRUM M.V.....	10
LEG OG BOLDSPIL	10
MASKINER.....	11
MANGLER	11
MUSIK	11
OPKLÆBNING.....	11
PARABOLER.....	12

PARKERING OG MOTORKØRSEL	12
RÅDERET/INSTALLATIONSRET	12
REKLAMER/SKILTNING.....	12
RENHOLDELSE.....	12
SKADEDYR.....	12
SNERYDNING	13
TELT	13
TRAPPER	13
TØRREGÅRDE/TØRRERUM	13
VANDFORBRUG	14
VASK OG TØRRING.....	14
VINDUER OG DØRE.....	15

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatursamfund. I bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

AFFALD

Køkkenaffald

Affaldet skal af hygiejniske grunde være pakket ind, helst i affaldspose. Poser skal være lukkede, inden de smides i opstillede containere. Låg skal holdes lukkede. Skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således at de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Følg sorteringsguiden.

Pap, plast og papir containere

Alle former for papkasser/æsker skal klappes sammen, inden de puttes i de dertil indrettede containere.

Plast må ikke have indeholdt kemikalier. Papir omfatter bl.a. aviser, ugeblade og reklamer.

Følg i øvrigt sorteringsguiderne, der er anbragt på diverse containere.

Flasker skal anbringes i den kommunale flaskecontainer overfor ejendommen.

Storskrald

Ved garagen findes aflåste rum til følgende:

1. Elektronik, malerrester og batterier.
2. Brandbart, møbler og madrasser.
3. Metal, køleskabe, komfurer og andet jern.
4. Porcelæn, spejle, keramik, vaser og lignende sager.

Ved aflevering af større mængder storskrald skal der indhentes anvisning af en ejendomsfunktionær.

I storskrald må man ikke lægge køkkenaffald, medicinrester eller andre giftige ting.

Kældernøglen passer til rummene. Husk at låse, så personer udefra ikke gratis kan komme af med deres affald.

Haveaffald

Affaldet anbringes i den indhegnede plads bag nr. 72.

Der må ikke henstilles genstande udenfor affaldsrummene. Ej heller i opgang og kældre. Ved tvivl henvises til ejendomskontoret.

ALTANER

Altanerne skal holdes ryddelige, således at papir, plastposer og lignende ikke virker skæmmende. Der må ikke lægges gulvtæpper på altanerne, da de holder på fugt, som vil skade.

Altan- og altankasseafløb må ikke tilstoppes, bl.a. af hensyn til fare for frostsprængninger eller andre skader. De skal renses med jævne mellemrum.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Bygningsmæssige ændringer må ikke foretages og standardfarver bibeholdes.

Altankasser må opsættes, men kun såfremt de ikke indebærer fare eller gener for andre. Husk at vande uden at "dryppe" på underboen.

Det er vigtigt at sørge for, at duer ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Af hensyn til andre beboere og brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne og i haverne.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altanerne, vinduerne eller på trapperne.

ANTENNER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med typegodkendte kabler og stik. Se eventuelt også under PARABOLER.

Udvendige antenner og loftantenner er ikke tilladt.

ADGANG TIL BOLIGERNE

Selskabet kan ved ejendomsmesteren forlange adgang til boligerne for reparationer af de faste installationer, vandrør og lignende.

BAD OG TOILET

Der må af hensyn til natteroen ikke bades i tidsrummet kl. 23.00 - 06.00.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.v. ikke henstilles i opgange eller på området stier. Disse skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet til det, og må ikke være til gene for andre.

Cykler anbringes i de respektive cykelstativer. Barnevogne, legeredskaber og lignende må kun henstilles på en sådan måde, at de ikke er til gene for andre. Cykling er ikke tilladt i kældergange, på plæner og legepladser eller uden for egentlige færdselsarealer. Børn under 6 år må dog gerne bruge børnecykler.

Cykelkældre må kun benyttes til opbevaring af brugbare cykler, barnevogne samt knallerter uden benzin. Hvor døre er indrettet til aflåsning, skal låsning foretages.

BEPLANTNING

Fællesarealer er der for at glæde alle beboere. Vis derfor hensyn ved færdsel. Kun ejendommens funktionærer må foretage beskæring og lignende.

BILVASK

Det er ikke tilladt at vaske bil med slange eller anden form for rindende vand.

BRANDDØRE OG DØRE MED DØRPUMPE

Branddøre skal holdes lukket.

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukket og må ikke vedvarende holdes åbne ved anbringelse af træstykker, sten eller noget andet - dog kan en udluftning i dagtimerne tillades.

Døre til kældre, der er forsynet med smæklås, skal være lukket og låst.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den udførelse, som er godkendt af ejendomskontoret.

Reklamer, malerier, m.v. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FORSIKRING

Ansvar for at boligens vinduer, også dem i kælderen, er hele, er lejerens. tegn eventuelt glasforsikring.

Før du tegner en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du spørge ejendomskontoret, om der er tegnet en kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud. **Men ikke lejerens normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør - eller radiatorsprængning, samt opstemning i kloakrør.**

Forsikring mod "skade på tredje mand", som lejer eller dennes husstand kan gøres ansvarlig for, må lejer selv sørge for. Til sådan skade regnes f.eks. hærværk, som medlemmer af lejers husstand begår.

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands - eller familieforsikring.

Bemærk: I de senere år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligorganisationen. **Det er nok ikke rigtigt.** Hvis boligorganisationen undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil du **altid** forud få skriftlig besked om det.

FLAGSTÆNGER

Flagstænger må ikke anbringes på ejendommen.

FORURENING

Forurening af inden - og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FRAVÆR I LÆNGERE TID

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren (og/eller naboen) om det. Ejendomsfunktionæren har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til administrationens udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

FROSTVEJR

Er radiatorerne **ikke** udstyret med termostat, bør de aldrig være lukket helt i vintertiden, hvis vinduer i værelset er åbne. Det skyldes risiko for frostsprængninger.

FYRVÆRKERI

Der må ikke antændes fyrværkeri på ejendommens arealer.

FÆLLESAREALER

Forurening af udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

HAYER

Haver og terrasser skal holdes i pæn og ordentlig stand. De må kun indrettes og benyttes på en sådan måde, at andre beboere ikke bliver generet.

Hækkene skal klippes mindst to gange om året, dog ikke på den udvendige side som vil blive klippet af ejendommens funktionær. Hækkene langs hovedgaden må være 240-250 cm fra asfalt. De øvrige må flugte glasset på muren rundt om altanerne, der hvor glasset vender ud mod haven – altså der hvor glasset er lavest, svarende til en hækhøjde på 150/155 cm fra stensætningen omkring haverne.

Af hensyn til øvrige beboere og brandfaren er det ikke tilladt at grille i haverne.

Havers beplantning må ikke medtages ved fraflytning.

Havers størrelse og niveau må ikke ændres, da det jo vil gå ud over andre.

Havehuse og flagstænger må ikke etableres.

Træer og buske må max. være 2,5 m høje. Træer og buske, som virker generende for naboer, kan forlanges fjernet eller beskåret.

Afdelingen kan - efter påtale overfor lejeren - for dennes regning lade foretage hækklipning, beskæring af træer og buske og oprydning i haven.

HAVEGRILL

Ved grillning på udearealerne skal det foregå så langt fra boligerne, at det nødvendige hensyn til de øvrige beboere tilgodeses. Hvor særlige pladser til grill er indrettet, skal disse benyttes.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr pr. lejemål. Enten en lille hund - max 20 kg eller en kat. Der **SKAL** ansøges om tilladelse til husdyrhold, via blanket som fås på ejendomskontoret eller på afdelingens hjemmeside.

Reglen om hund på max 20 kg gælder ikke for **den** hund, som en beboer har anskaffet sig før den 08.05.2017.

Ansøgningsblanket og de nærmere regler for at holde husdyr findes på ejendomskontoret og skal udfyldes og afleveres på ejendomskontoret. De originale attester fra dyrlæge skal forelægges ejendomskontoret.

Ved lovgivning er det bestemt, at der er forbud mod 13 nedenstående hunderacer og krydsninger, hvori en sådan race indgår, som følger af hundelovens §§ 1 a og 1 b, der trådte i kraft den 1. juli 2010.

1. Pit bull terrier
2. Tosa inu
3. Amerikansk staffordshire terrier
4. Fila brasileiro
5. Dogo argentino
6. Amerikansk bulldog
7. Boerboel
8. Kangal
9. Centralasiatisk ovtcharka
10. Kaukasisk ovtcharka
11. Sydrussisk ovtcharka
12. Tornjak
13. Sarplaninac

Såfremt beboeren ikke kan dokumentere hundens race eller ejendomskontoret er i tvivl om hundens race, kan administrationen nægte hundetilladelse.

Det er endvidere under ingen omstændigheder tilladt at passe kamp- eller muskelhunde for andre.

Det er ikke tilladt en hundeejer at ophidse sin hund til angreb, ligesom andre beboere skal undlade at provokere hunden.

Katten skal være neutraliseret og øremærket eller udstyret med ID chip, når den er 6 måneder gammel.

Det påhviler enhver katteejer at sørge for, at den ikke ved lugt eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Kattegrus skal omhyggeligt indpakkes, inden det kastes i affaldscontaineren.

Det er ikke tilladt at have sit husdyr med i ejendommens vaskeri og tørrerum samt på legepladsen.

Ejeren af et husdyr er forpligtet til at hindre at det påfører andre skade. Samtidig forudsættes det at ejeren af et husdyr erstatter den skade, husdyret eventuelt forvolder.

Det påhviler enhver husdyrholder at sørge for at dyret ikke ved støj, herunder hyppig eller langvarig gøen og hylene, ved lugt, hærværk, bidsk optræden, kådhed eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Endvidere må husdyret ikke hindre, at personer i lovligt ærinde får adgang til lejligheden.

På ejendommens områder og i opgangene skal dyret altid føres i så kort snor at det kan holdes tæt ind til sin ledsager og må ikke overlades til personer der ikke har fuld kontrol over det. Det er ikke tilladt at lade husdyr færdes frit på gader, veje, stier, legepladser og andre friarealer.

Såfremt et husdyr forretter sin nødtørft på et af de ovennævnte steder, påhviler det ejeren straks at fjerne dens efterladenskaber, samt på trapper og gange tillige straks at foretage grundig rengøring.

Husdyret skal holdes i helbredsmæssig god stand og må ikke udsættes for unødige lidelser.

Man forpligter sig til at overholde dyreværnsloven.

Ved berettigede klager fra andre beboere eller overtrædelse af et eller flere punkter i nærværende reglement, kan husdyrholdtilladelsen for den enkelte husdyrholder inddrages.

Overholdes en bortskaffelse af husdyr på grund af inddragelse af husdyrtilladelse ikke eller anskaffes husdyr uden forudgående tilladelse efter nærværende reglement, vil det blive betragtet som overtrædelse af husorden / misligholdelse af lejekontrakt, hvilket kan medføre opsigelse af lejemålet.

I øvrigt henvises til bestemmelserne i Lov om husdyr samt politivedtægten.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Boligerne ventilerer ikke sig selv, men er tætte og velisolerede.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

INDKØBSVOGNE

Må ikke bringes hjem og henstilles på afdelingens område.

KÆLDERRUM, PULTERRUM M.V.

Disse rum er som regel indrettet i sikringsrum, som krævet i lovgivningen. Derfor kan rum af denne art kræves ryddet med kort varsel.

Rummene skal være aflåste, og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Cykelreparationer m.v. må foretages, hvor det ikke er til gene for andre. Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker i større mængde

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er **meget farligt**, og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne, og der må ikke spilles bold i opgange og gangarealer.

Der må ikke kravles på ejendommens tage.

For at opretholde en hensynstagen til ejendommens beboere, må der ikke være støj på legepladsen og fællesarealerne i følgende tidsrum:

Mandag - torsdag	kl. 21.00 og 08.00
Fredag - lørdag	kl. 22.00 og 08.00
søndag og helligdage	kl. 21.00 og 08.00

MASKINER

Maskiner, der kan medføre støjgener for andre beboere, f.eks. vaskemaskine og symaskine, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen i fornødent omfang.

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj, der afgiver direkte eller indirekte støj, må benyttes i tidsrummet:

Mandag - fredag	kl. 07.00 - kl. 19.00
Lørdag	kl. 10.00 - kl. 16.00
Søn- og helligdage	kl. 10.00 - kl. 12.00

MANGLER

Mangler, skader eller lignende i bebyggelsen vil blive værre, hvis ingen tager sig af dem. Beboere bør derfor meddele ejendomsmesteren, hvis man opdager sådanne ting

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres. Musik/radio, tv må ikke kunne genere naboer mellem kl. 23.00 og 07.00, Men også om dagen er det rart med fred og ro, hvorfor støjende adfærd ikke er tilladt.

Ophold med megen snak eller støj på trapper, i gadedøre eller i kælder-gange, der kan være til gene for andre, er ikke tilladt.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj", efter kl. 23.00, og før kl.07.00 eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Musiceren bør dog aldrig foregå for åbne vinduer og døre.

OPKLÆBNING

Opklæbning af plakater/klistermærker på bygningsdele koster besvær og penge, når de skal fjernes, derfor er sådan opklæbning ikke tilladt.

Ordensreglerne skal også kendes af dine børn.

PARABOLER

Der er regler for opsættelse af paraboler. Henvend dig til driften.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Overtrædelse kan medføre bøde.

Biler, motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anvisede steder.

Last- (Køretøjer på mere end 3 ton) og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

P-pladser på langsiden - ud for nr. 74-80 - må kun benyttes til parkering af personbiler.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene.

Tomgangsdrift af motorer giver dårlig luft og støj, derfor er unødvendig tomgangsdrift ikke tilladt.

Køretøjer må ikke speedes støjende op.

RÅDERET/INSTALLATIONSRET

Hvis du ønsker at udføre ændringer i din bolig, skal du **altid** indhente tilladelse på ejendomskontoret.

REKLAMER/SKILTNING

Reklamer og skilte, udover de godkendte navneskilte, må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra ejendommens administration.

RENHOLDELSE

Renholdelse af boligområder er noget, der vedkommer alle beboere derfor bør alle også være med til at undgå henkastning af papir, cigaretskod eller andet affald på fælles arealer.

SKADEDYR

Fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren. Dog kan fugle fodres fra foderbræt. Fodring fra altanerne er ikke tilladt.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

SNERYDNING

Snerydning på fortove og pladser foretages af ejendomsfunktionærerne.

TELT

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på afdelingens fællesområde.

TRAPPER

Trapper skal holdes frie. Derfor må flasker, fodtøj, legetøj, aviser, og lignende ikke henstilles her. Måtter skal beboerne selv holde rene.

TØRREGÅRDE/TØRRERUM

Tørregårdene må kun anvendes til deres formål.

Tørrerum skal efter endt brug afleveres i rengjort stand, ligesom vasketøj fjernes fra tørrerum hurtigst muligt efter, at det er tørt. Og der lukkes for varmen.

Vaskes der fra kl. 07.00 - 10.00, skal tørrerummet tømmes senest næste dag kl. 07.00.

Vaskes der fra kl. 10.00 - 13.00, skal tørrerummet tømmes senest næste dag kl. 10.00.

Vaskes der fra kl. 13.00 - 16.00, skal tørrerummet tømmes senest næste dag kl. 13.00.

Vaskes der fra kl. 16.00 - 19.00, skal tørrerummet tømmes senest næste dag kl. 16.00.

Vaskes der fra kl. 19.00 - 22.00, skal tørrerummet tømmes senest næste dag kl. 19.00.

Der skal tydeligt skrives på tavlen tidspunkt for vasketiden f.eks.. 07.00 - 10.00, samt adresse.

Aflåses tørrerummet med hængelås, skal der være mærkning af adresse på låsen.

Efter brug af tørrerum skal det afleveres i rengjort stand.

Tørregårde må kun afvendes til det pågældende formål. Vasketøj i tørregården bør hurtigst muligt fjernet, når det er tørt.

VANDFORBRUG

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt. **Man skal ikke selv betale**

VASK OG TØRRING

Ejendommen er udstyret med et vaskeri, der udelukkende er til rådighed for ejendommens beboere.

Der kan vaskes hver dag på følgende tidspunkter:

Kl. 07.00 - 10.00

Kl. 10.00 - 13.00

Kl. 13.00 - 16.00

Kl. 16.00 - 19.00

Kl. 19.00 - 22.00

Reservation af vasketur foregår med vaskebrikken på tavlen, der er op-
hængt i vaskeriet eller over internettet.

I det tidsrum man har valgt at vaske, har man fuld råderet over diverse maski-
ner.

Råderetten skal respekteres af alle øvrige beboere. Man kan således ikke
bare gå ind og sætte en vask over, selv om en maskine er ledig, uden at
spørge først.

Skulle maskinerne dog stå ubenyttet hen efter den første halve time, ophører
råderetten, og andre kan bruge resten af tiden.

Tørretumbler og rulle kan benyttes indtil næste vask er klar. Efterlad venligst
vaskeriet samt tørrerum i ordentlig stand.

Luk venligst vinduerne inden vaskeriet forlades.

I vinterhalvåret er det vigtigt at lukke ned for varmen i tørrerummene efter
brug for at undgå alt for meget varmespild.

Der er rygeforbud i vaskeriet.

Egen vaskemaskine/og eller tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet
kl. 07.00 - 20.30 og må kun installeres efter skriftlig tilladelse fra ejendommens
administration.

Tøj tørring og luftning af sengetøj kan foregå på altaner, terrasser og haver,
når det ikke er til offentlig beskuelse. Tøj og lignende skal holdes under
overkanten af altaner.

Øverst beliggende lejemål, der er udstyret med franske altaner, har tilladelse til at lufte sengetøj, når dette gøres under hensyntagen til offentligheden dvs.. indtil kl. 09.00 alle ugens dage.

Benyttelse af vaskeri og tørrerum sker på eget ansvar. Børn under 15 år må ikke opholde sig i vaskeriet uden følge af en voksen.

VINDUER OG DØRE

Døre der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke vedvarende holdes åbne ved anbringelse af træstykker, sten eller noget andet.

Kælderrum skal være aflåste, og vinduer skal holdes lukkede.

Vinduerne i de til den enkelte bebor overladte lokaler, herunder pulterum og kælderrum, skal af denne holdes forsynede med hele ruder.