

# Ansøgning om opførelse af Overdækket Terrasse

Dato

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-mail:

Tilladelsen vil blive sendt til ovenstående E-mail adresse

---

En målsat skitse af overdækningen herunder placering på grund skal vedlægges.

## Regler for opførelse af overdækning til terrasse:

- Overdækningen må ikke overstige 10 % af det samlede grundarealet.
- Overdækningen skal udføres i tryk træ. (Stolpekonstruktion 4 x 4 eller Ø12)
- Tag flade skal være udført i PVC plade klar el. tåget med min 3 graders hældning væk fra hus.
- PVC pladerne skal fæstnes i tagkonstruktion jf. producentens forskrifter.
- Overdækningens højde må ikke overstige 250 cm. fra jordoverfladen til øverste udvendige punkt.
- Udhængt må ikke overstige 30 cm. inkl. evt. tagrende.
- Overdækningen skal have et ensartet udseende.
- Fæstning kan ske i ejendommens murværk, dog under betingelser \*\*\* (se nedenfor)
- Overdækningen skal males med maling beregnet til træ i farve **stengrå farvekode RAL 7030**
- Vand fra tag afledes væk fra beboelsen - udhæng skal være malet sort.
- Halvvejs i byggeriet, SKAL Ejendomskontoret kontaktes, med henblik på en kontrol af byggeriet.
- Det påhviler lejerens løbende selv at vedligeholde overdækningen - skal altid fremstå vel vedligeholdt.
- Efter endt opførelse skal ejendomskontoret godkende overdækningen forinden det ibrugtages.

Alle skader på ejendom, som følge af opførelsen, påhviler lejeren af udbedre.

Er overdækningen godkendt, udsteder Ejendomskontoret en ibrugtagningstilladelse.

*\*\*\* Er fæstning sket i murværk, skal fuger og/eller mursten reetableres/udskiftes ved nedtagning, dette påhviler alene ansøgeren eller den overdækningen juridisk er videregivet til.*

*For at undgå reetablering/udskiftning i murværk kan stolper 4x4 nedstøbes klods på mur i stedet for fæstne i mur.*

Ejendomskontorets anvisninger er alene gældende og kan ikke ankes.

Såfremt overdækningen ikke opfylder ovenstående krav, er lejer forpligtiget til, at foranledige Ejendomskontorets krav opfyldt. Opfyldes kravene ikke indenfor 14 dage, pålægges det skriftligt lejeren, at nedtage overdækningen indenfor 3 uger. Er overdækningen ikke fjernet efter de 3 uger foranlediger Ejendomskontoret overdækningen fjernet på lejerens regning.

Ved fraflytning skal overdækningen nedtages. Dog kan overdækningen videre gives til ny lejer, såfremt den nye lejer skriftligt er indforstået med, at det så påhviler vedkommende at nedtage overdækningen ved fraflytning, herunder løbende vedligeholdelse af overdækningen.

Har ny lejer ikke ønsket at overtage overdækningen med forpligtelserne, skal overdækningen være nedtaget senest ved ny lejers overtagelse af lejemålet. Er overdækningen ikke fjernet ved ny lejers overtagelse foranlediger Ejendomskontoret overdækningen fjernet. Udgifter hertil fratrækkes fraflytters depositum.

Ved min underskrift lover jeg at overholde ovennævnte regler.

-----

Ansøgers underskrift