

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Marielyst, etageboliger  
Rundgården 2  
2860 Søborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. marts 2015  
Til den 31. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311104473

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

3.945,90 MWh Fjernvarme	2.889.970 kr
Samlet energiudgift	2.889.970 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	556,37 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>		
<b>FLADT TAG</b> Tagkonstruktionen på "Rundgården" er opbygget med betondæk, Lecabeton, betonslidlag, 125 mm mineraluld og tagdækning.		
<b>LOFT</b> Etageskilte mod uopvarmede loftsrum er isoleret med ca. 200 mm.		
<b>Ydervægge</b>		
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Gavlæggevægge er, ifølge tegningsmaterialet, udført som 35 cm uisolerede hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.		
<b>FORBEDRING</b> Uisolerede hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat.  Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	2.774.988 kr.	510.329 kr. 98,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Lette ydervægspartier skønnes, at være isoleret med 150-200 mm.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**VINDUER**

Vindue og yderdøre er monteret med 2-lags energiglas. Ovenlysvinduer skønnes, at være monteret med 2-lags acrylrude/termoglas.

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**ETAGEADSKILLELSE**

Dæk over det fri (Rundgården) skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.

Øvrige etagedæk mod uopvarmede kældre og mod terræn skønnes, at være betondæk med gulvbelægning af træ på strøer. Det er oplyst, at der er isoleret imellem strøer i varierende men begrænset omfang. Gulve efterisoleres løbende i forbindelse med renovering af lejligheder.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg skønnes ikke at være rentabelt.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
<p><b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Kähler &amp; Breum, årgang 1989.</p> <p>Varmvekslere er placeret i fælles varmecentral, beliggende på adressen Nordahl Griegs Vej nr. 104. Varmen fordeles via 5 boilerum i bebyggelsen. Hvert boilerum er forsynet med varmtvandsbeholder og blande anlæg for centralvarmekredse.</p> <p>Varmecentralen forsyner tillige selskabslokaler, vaskeri og Søborg Park rækkehuse.</p>		
<p><b>Varmedeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kældre er generelt isoleret med 10-20 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder under nr. 10-14 i rundgården er isoleret med 20-40 mm. Ny rørisolering er udført i forbindelse med udbedring af brandskade.</p> <p>Det er oplyst, at varmfordelingsrør i jord er fremført som præisolerede kapperør.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter idet omfang, at der er plads omkring rørene.</p>	1.560.000 kr.	95.800 kr. 18,44 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.</p>		

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I fælles varmecentral er monteret 2 stk. automatisk trykstyrede cirkulationspumper af typen Grundfos TPE. Til fordeling af centralvarmevand er der i de enkelte boilerum monteret automatisk trykstyrede cirkulationspumper af typen Grundfos UPE og Magna3, samt Wilo-pumper.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret CTS-automatik.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør i kælder er generelt isoleret med 10-20 mm. Varmtvandsrør i kælder under nr. 10-14 i Rundgården er isoleret med 20-40 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør i kælder efterisoleres op til 50 mm. udført med rørskåle eller lamelmåtter i det omfang, at der er plads omkring rørene.</p>	752.928 kr.	114.180 kr. 21,98 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Det er oplyst, at varmtvands stigstrenge i Rundgården er fremført skjult og, at de er isoleret.</p> <p>Varmtvands stigstrenge i øvrige etageboliger er fremført uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p>	193.750 kr.	64.202 kr. 12,36 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> I etageboliger på Gladsaxevej og Gustav Wieds Vej er varmtvandsrør til fordeling fremført på loft (returledning i kælder). Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10-15 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør på loft efterisoleres op til 50 mm., udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	152.053 kr.	30.996 kr. 5,97 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i nyere varmtvandsbeholdere i de 5 boilerum. Beholderne er på 1.500 og 2.000 liter, isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40-60 mm.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er der ved hver varmtvandsbeholder monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna3.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning på trapper og i kældre er overvejende monteret med almindelige glødepærer. Enkelte steder er opsat LED-armaturer, som er styres via PIR- og luxsensorer.		
<b>FORBEDRING</b> Lampearmaturer med glødelamper udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilde og styring via PIR- og luxsensorer.	442.000 kr.	72.652 kr. 21,89 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller. Etablering af solcelleanlæg vil, med de gældende regler for afregning af overskydende elproduktion, ikke være rentabelt.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter etageboliger i bebyggelsen "Marielyst". Som supplement til nærværende energimærke er udarbejdet et separat energimærke for afdelingens rækkehuse og foret erhverv.

Hele afdelingen har fælles varmforsyning. Fælles installationer er beskrevet i nærværende energimærke.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.



Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejligheder på 20-29 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Rundgården 2 - 001	Ejendoms nr. 131807	25	21	3.398
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Rundgården 2 - 001	Ejendoms nr. 131807	35	13	4.758
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Rundgården 2 - 001	Ejendoms nr. 131807	65	29	8.836
<b>Lejligheder på 70-75 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Rundgården 2 - 001	Ejendoms nr. 131807	75	72	10.196
<b>Lejligheder på 100-109 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Rundgården 2 - 001	Ejendoms nr. 131807	105	6	14.274
<b>Lejligheder på 20-29 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Gladsaxevej 132 - 003	Ejendoms nr. 131807	25	6	3.398
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Gladsaxevej 132 - 003	Ejendoms nr. 131807	75	12	10.196
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Gustav Wieds Vej 1 - 004	Ejendoms nr. 131807	75	12	10.196
<b>Lejligheder på 80-85 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Gustav Wieds Vej 1 - 004	Ejendoms nr. 131807	85	8	11.556
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Gladsaxevej 140 - 005	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.837
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 140 - 005	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 148 - 006	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.837
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 148 - 006	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 156 - 007	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 156 - 007	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 164 - 008	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 20	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 174 - 009	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.837
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Gladsaxevej 174 - 009	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 14	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Gladsaxevej 184 - 010	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 24	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 166 - 011	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 4.758
<b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 166 - 011	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.117
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 166 - 011	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 166 - 011	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 176 - 012	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 4.758
<b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 176 - 012	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.117
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 176 - 012	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 176 - 012	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 186 - 013	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 4.758
<b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 186 - 013	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.117
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 186 - 013	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 8.837
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 186 - 013	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 186 - 013	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 196 - 014	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 4.758
<b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 196 - 014	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.117
<b>Lejligheder på 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 196 - 014	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.837
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 196 - 014	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 196 - 014	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 11.556
<b>Lejligheder på 30-39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 206 - 015	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 4.758
<b>Lejligheder på 40-49 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 206 - 015	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.117
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 206 - 015	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 10.196
<b>Lejligheder på 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Søborg Parkalle 206 - 015	<b>Adresse</b> Ejendoms nr. 131807	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 11.556

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Uisoleret hulmur efterisoleres	2.774.988 kr.	696,79 MWh fjernvarme	510.329 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmerør	Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres	1.560.000 kr.	130,80 MWh fjernvarme	95.800 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	752.928 kr.	155,90 MWh fjernvarme	114.180 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	193.750 kr.	87,66 MWh fjernvarme	64.202 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	152.053 kr.	42,32 MWh fjernvarme	30.996 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Lampearmaturer med glødelamper udskiftes	442.000 kr.	33.024 kWh el	72.652 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Rundgården 2 - 001

Adresse .....	Rundgården 2
BBR nr .....	159-131807-001
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år .....	1955
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	9540 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	9540 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	3161 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	1.318.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.800,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2013 til 31-12-2013

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	1.296.983 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	1.296.983 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.770,45 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	249,63 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Gladsaxevej 132 - 003

Adresse .....	Gladsaxevej 132
BBR nr .....	159-131807-003
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig



Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1030 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1030 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	580 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	142.371 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	140.033 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	140.033 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	191,21 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning.....	26,96 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gustav Wieds Vej 1 - 004

Adresse .....	Gustav Wieds Vej 1
BBR nr.....	159-131807-004
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1602 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1602 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....812 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....221.436 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....302,30 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....217.800 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....217.800 kr. pr. år

Varmeforbrug .....297,34 MWh Fjernvarme (MWh)

CO<sub>2</sub> udledning .....41,92 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 140 - 005

Adresse .....Gladsaxevej 140

BBR nr .....159-131807-005

Bygningens anvendelse .....Etagebolig

Opførelses år .....1955

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....1248 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....1248 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....633 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	172.504 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	235,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	169.671 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	169.671 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,63 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	32,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Gladsaxevej 148 - 006

Adresse .....	Gladsaxevej 148
BBR nr.....	159-131807-006
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1134 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1134 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	574 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	156.747 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	214,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	154.173 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	154.173 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	210,49 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	29,68 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 156 - 007

Adresse .....	Gladsaxevej 156
BBR nr.....	159-131807-007
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1264 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1264 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	641 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	174.716 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	238,60 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	171.847 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	171.847 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,68 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	33,09 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 164 - 008

Adresse .....	Gladsaxevej 164
BBR nr.....	159-131807-008
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1430 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1430 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	724 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	197.661 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	269,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	194.415 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	194.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	265,47 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning.....	37,43 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 174 - 009

Adresse .....	Gladsaxevej 174
BBR nr.....	159-131807-009
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1588 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1588 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....804 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....219.501 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....299,70 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....215.897 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....215.897 kr. pr. år

Varmeforbrug .....294,78 MWh Fjernvarme (MWh)

CO<sub>2</sub> udledning .....41,56 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 184 - 010

Adresse .....Gladsaxevej 184

BBR nr .....159-131807-010

Bygningens anvendelse .....Etagebolig

Opførelses år .....1955

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....1712 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....1712 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....865 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	236.641 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	323,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	232.755 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	232.755 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	317,80 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	44,81 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søborg Parkalle 166 - 011

Adresse .....	Søborg Parkalle 166
BBR nr.....	159-131807-011
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1730 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1730 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	339 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	239.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	326,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	235.202 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	235.202 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	321,14 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	45,28 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søborg Parkalle 176 - 012

Adresse .....	Søborg Parkalle 176
BBR nr.....	159-131807-012
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1698 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1698 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	339 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	234.705 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	230.851 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.851 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	315,24 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	44,45 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søborg Parkalle 186 - 013

Adresse .....	Søborg Parkalle 186
BBR nr.....	159-131807-013
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig



Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1638 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1638 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	339 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	226.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	222.694 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	222.694 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,03 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning.....	42,87 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søborg Parkalle 196 - 014

Adresse .....	Søborg Parkalle 196
BBR nr.....	159-131807-014
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1530 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1530 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....339 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....211.484 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....288,80 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....208.011 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....208.011 kr. pr. år

Varmeforbrug .....284,06 MWh Fjernvarme (MWh)

CO<sub>2</sub> udledning .....40,05 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søborg Parkalle 206 - 015

Adresse .....Søborg Parkalle 206

BBR nr .....159-131807-015

Bygningens anvendelse .....Etagebolig

Opførelses år .....1958

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....1392 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....1392 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....333 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	192.409 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	262,70 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	189.250 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	189.250 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	258,39 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	36,43 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra Brunata's "Forbrugsregnskab for varme" vedrørende perioden 01.01.2013 – 31.12.2013. Varmeforbruget er arealfordelt på de enkelte bygninger og boligenheder.

Årsagen til afvigelser imellem oplyst og beregnet varmeforbrug kan være, at nogle bygningsdele er dårligere isoleret end antaget ved beregning af energimærket. En anden årsag kan være brugeradfærd herunder, at nogle rum opvarmes til mere end 20 °C, at der luftes mere ud eller, at varmtvandsforbruget er større end det, som forudsættes ved beregning af energimærket.

Det skal i øvrigt bemærkes, at umålt varmeforbrug til opvarmning af fællesområder kun medtages i det oplyste forbrug og ikke i det beregnede forbrug i det omfang, at fællesområder er beliggende i eksterne bygninger.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	732,40 kr. per MWh
-----------------	--------------------

Prisen på fjernvarme er beregnet på baggrund af oplysningerne i "Forbrugsregnskab for varme" vedrørende perioden 01.01.2013 – 31.12.2013.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggerienergi.dk](http://www.byggerienergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **EnergiFocus ApS**

Strandvejen 41, 4300 Holbæk  
www.energifocus.dk  
emo@energifocus.dk  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Marielyst, etageboliger  
Rundgården 2  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Rundgården 2 - 001  
Rundgården 2  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 132 - 003  
Gladsaxevej 132  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gustav Wieds Vej 1 - 004  
Gustav Wieds Vej 1  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473



# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 140 - 005  
Gladsaxevej 140  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 148 - 006  
Gladsaxevej 148  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 156 - 007  
Gladsaxevej 156  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 164 - 008  
Gladsaxevej 164  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 174 - 009  
Gladsaxevej 174  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Gladsaxevej 184 - 010  
Gladsaxevej 184  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Søborg Parkalle 166 - 011  
Søborg Parkalle 166  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Søborg Parkalle 176 - 012  
Søborg Parkalle 176  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473



# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Søborg Parkalle 186 - 013  
Søborg Parkalle 186  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Søborg Parkalle 196 - 014  
Søborg Parkalle 196  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473

# Energimærke

Marielyst, etageboliger - Søborg Parkalle 206 - 015  
Søborg Parkalle 206  
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104473