

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søborg Hovedgade 141 - 143 og Vandtårnsvej 2 - 4, med hovedadresse:
Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **130.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af rør og komponenter i varmecentralen.

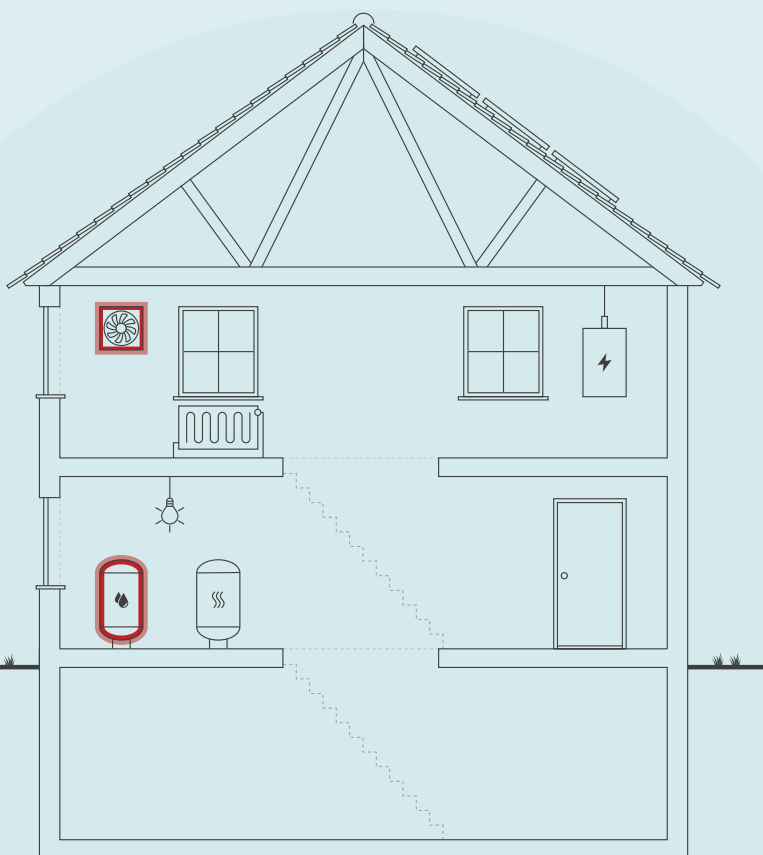
Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 6.000 kr.

2 Udsugningsventilatorer udskiftes

Årlig besparelse: 34.600 kr.
Investering: 160.000 kr.

3 Varmtvands stigstrengene isoleres.

Årlig besparelse: 5.000 kr.
Investering: 18.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	279.900 kr.	245.200 kr.	34.700 kr.
El til andet	364.000 kr.	267.800 kr.	96.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	643.900 kr.	513.000 kr.	130.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	50,24 ton	37,96 ton	12,28 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF RØR OG KOMPONENTER I VARMECENTRALEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
220 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSUGNINGSVENTILATORER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsugningsventilatorer udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.268 kg./årligt



Investering
160.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VARMTVANDS STIGSTRENGE ISOLERES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
464 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	5.100 kr.	120.000 kr.	478 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede kælderrum.	5.600 kr.	160.000 kr.	529 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	13.100 kr.	380.000 kr.	1.233 kg CO ₂
VENTILATION Udsugningsventilatorer udskiftes	34.600 kr.	160.000 kr.	2.268 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af rør og komponenter i varmecentralen.	2.400 kr.	6.000 kr.	220 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene isoleres.	5.000 kr.	18.000 kr.	464 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft og i kælder.	3.700 kr.	60.000 kr.	340 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller på tagflade.	61.700 kr.	480.000 kr.	6.743 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer i kælderen.	300 kr.		24 kg CO ₂
FACAEVINDUER Vinduer og yderdøre med termoglas udskiftes.	42.300 kr.		3.993 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer.	200 kr.		10 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen efterisoleres.	200 kr.		19 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søborg Hovedgade 141, 2860 Søborg

ADRESSE Søborg Hovedgade 141, 2860 Søborg		BBR NR. 159-142884-1	BFE NR. 2014388
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3125 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3056 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 52 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 496 m ²

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 405.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 405,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.936
El til forbrug	99.395

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
688 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Der betales kr. 279,45 pr. MWh i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 397,46 pr. MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 688,20 pr. MWh. Gentofte fjernvarme opkræver desuden et gebyr på kr. 4,50/MWh pr. °C ved gennemsnitlig afkøling på mindre end 43°C.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

rtil@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juli 2022 til den 12. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærket omfatter én bygning beliggende på Søborg Hovedgade 141 -143 og Vandtårnsvej 2 - 4, 2860 Søborg. Bygningen anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende. Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger fra kommunens byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige status.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er efter aftale med bygningens ejer ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal pr. 07-07-2022 udgør i alt: 3.056 m² - enkelte kælderrum og trappeopgange ned til kælderen er regnet som opvarmede, i alt 96 m²

Boligarealer iflg. BBR registreret udgør i alt 3.125 m²

Forskellen i arealer udgøres af de glasinddækkede altaner, som ikke regnes som værende opvarmede i nærværende rapport.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lukket bjælkelag og er hulrumsisoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i trappeopgange er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med minimum 300 mm isolering.

Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

120.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 360 til 480 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavl vægge mod nordvest og sydvest er massive teglstensvægge udvendigt efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld, afsluttet med armeret pudslag.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gavlægge mod nordøst og sydøst, består af 360 - 480 mm massiv teglvæg, med 80 mm udvendig isolering, afsluttet med teglstensskaller (blank mur).

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i kælderen imellem opvarmede og uopvarmede rum består af ca. 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

160.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i den opvarmede del af kælderen består af ca. 50 cm massiv betonvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør under besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 3-lags termoglas. Altanpartier mod inddækkede altaner er generelt monteret med 2-lags termoglas. Enkelte steder er termoruder udskiftet til nye eller tolags energiruder med kold kant.

Vinduer i opvarmede rum i kælderen er monteret med etlags glas.

Yderdøre mod hovedtrapper skønnes, at være isoleret og er monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne i opvarmede kælderrum foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og yderdøre med to el. tre-lags termoglas udskiftes til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant og gasfyldning.

ÅRLIG BESPARELSE

42.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med med lerindskud i hulrummet. I hjørnet i mellem de to bygninger er dog isoleret i kælderloftet med ca. 80 mm mineraluld og 25 mm træbeton i vaskeriet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers/lejers oplysninger.

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med ca. 80 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Indblæsning af 70-80 mm træuld eller anden isoleringsgranulat i etageadskillelsen, samt montering af træuldsplader el. alternativt mineraluldsbatts i kælderen på undersiden af etageadskillelsen udført af træ/bjælker.

ÅRLIG BESPARELSE

13.100 kr.

INVESTERING

380.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i viceværtrum, bestyrelseslokale og trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle boliger og opvarmede rum i kælderen, i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Udsugningsventilator består af 4 stk. System Air, KT50-25-4, udsugningsbokse monteret med F-skovlhjul og uden el-spare motorer.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udsugningsventilatorer erstattes af nye energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparermotorer, samt mulighed for styring af luftmængder/ hastighed via CTS.	34.600 kr.	160.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder består af 3/4 - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er udeføler, samt CTS (Central Tilstandskontrol og Styring).

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ca. 1 1/4" stålør, isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmtvands stigstrenge i lejligheder er udført som 1" stålør og er fremført uisolerede.

Varmtvandsrør i kælderen udført som 3/4 - 1 1/2 " stålør og er isoleret med ca. 20 - 40 mm. Varmtvandsrør i uopvarmet loftrum er 1 1/4" stålør isoleret med ca. 40 mm.

Der er registreret forskellige uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, med op til 60 mm med rørsåle eller lamelmåtter.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstrenge isoleres med min. 30 mm rørsåle i lejlighederne.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen og på loftet med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, med op til 60 mm, med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af typen KN, GEFJVR-S4 -A fra 2018. Beholderen er isoleret med ca. 80 mm skumisulering.

Kappe til "mandehul" er dog ringe isoleret og ikke påsat korrekt på beholderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trapper, i kældergange og i loftrum (gangarealer) er monteret med LED plafonder med indbyggede bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales, at der monteres monokrystallinske solceller med et panelareal på ca. 160 m ² eller ca. 4 m ² pr. bolig. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag omkring anlægsudformning. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcelleanlæg og det skal sikres at lokalplanen godkender solcelleanlæg.	61.700 kr.	480.000 kr.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Søborg Hovedgade 141, 2860 Søborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

159-142884-1

BFE NR

2014388

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	302.791 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	446 kr. pr. år
Varmeforbrug	407,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	5. juni 2013 - 30. april 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	351.187 pr. år
Fast afgift	446 pr. år
Varmeudgift i alt	351.633 pr. år
Varmeforbrug	472,75 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	30,73 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

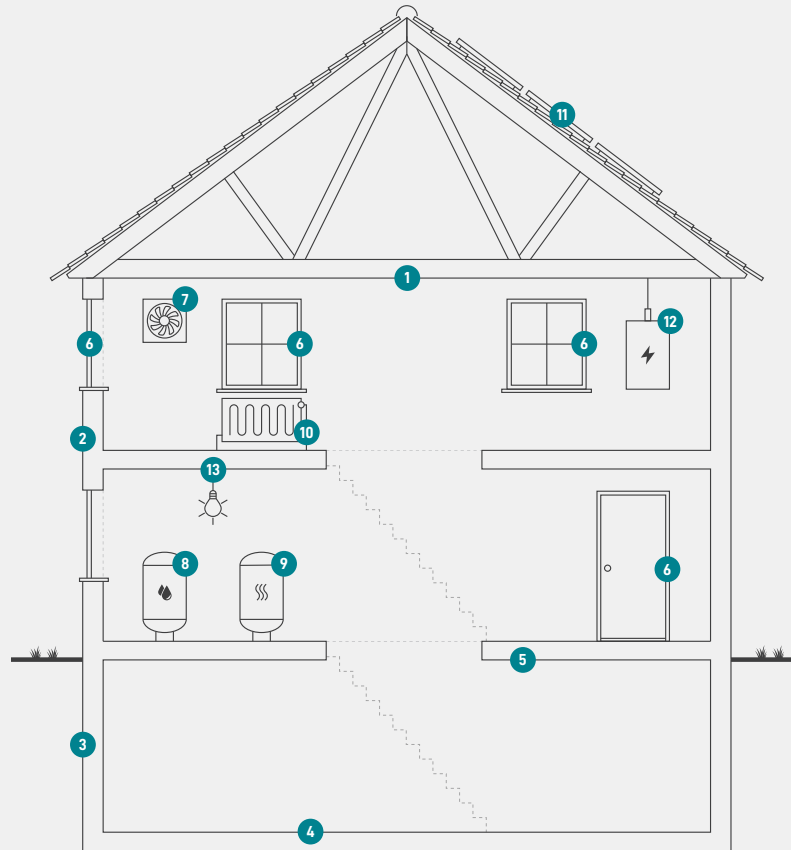
Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg

Energimærkningsnummer

311614994

Gyldighedsperiode

12. juli 2022 - 12. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Søborg Hovedgade 141 -143 og Vandtårnsvej 2 - 4, med hovedadresse:
Søborg Hovedgade 141
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2022 til den 12. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311614994