



Udlejningsaftale for GAA

Mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA) indgås efter almenboliglovens § 59, stk. 2 samt lovens § 60, hermed følgende aftale om udlejning:

- 25% af de ledige boliger tildeles den kommunale anvisning.
- 25% udlejes efter medlemsnummer og anciennitet.
- 50% tilbydes først beboere i egen afdeling, herefter beboere i GAAs øvrige afdelinger og derefter til øvrige medlemmer efter anciennitet.

Husstande med et eller flere børn har fortrinsret til 4- og 5-værelses boliger.

Udlejning i afdeling Mørkhøjvænge:

Spidshusene:

Boligerne i Spidshusene udlejes efter nedenstående kriterier.

1. Boligerne udlejes med fortrinsret til unge, defineret som værende mellem 18 og 35 år, der er i uddannelse eller i beskæftigelse. Ved kriteriet beskæftigelse, vil det være et vilkår, at en prøvetid på 3 måneder er udstået og der kan fremvises dokumentation for fastansættelse ved fremvisning af minimum tre måneders lønsedler.
2. Boligsøgende, der bor i Gladsaxe Kommune, har fortrinsret til boligerne, før unge der kommer udefra.

Rækkehusene:

1. Rækkehusene i Mørkhøjvænge udlejes således, at mindre familier med under 5 medlemmer, gives fortrinsret til boligerne.
2. Ved udøvelse af kommunens anvisningsret til rækkehusene, vil kommunen, som led i oplysningen af anvisningssagen, anmode om boligorganisationens bemærkninger, såfremt kommunen overvejer at anvise større familie, med 5 eller flere medlemmer, til rækkehusene.

For afdeling Bakkely gælder følgende:

1. At, der er særlig intern fortrinsret på den interne venteliste for beboere i Bakkely, der ønsker sammenlægning af boliger.




2. Fortrinsretten finder anvendelse for op til fire sammenlægninger af afdelingens 1-rumsboliger med nablejemål bestående af 3-rums boliger.

Aftalen er gældende fra 1. januar 2021 til og med 1. januar 2025. Er der ved aftalens udløb ikke vedtaget en ny aftale, fortsætter denne aftale. Aftalen kan opsiges af én af parterne med 6 måneders varsel.

Gladsaxe, den

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe, den 15. december 2020



Erik Andersen
Formand GAA



Henrik Segato
Næstformand GAA