

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bondehavevej 192-216
Bondehavevej 192
2880 Bagsværd



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. april 2015
Til den 14. april 2022.

Energimærkningsnummer 311106545

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



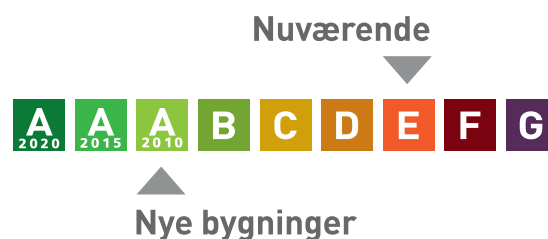
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

18.756,4 m ³ Naturgas	158.483 kr
Samlet energiudgift	158.483 kr
Samlet CO ₂ udledning	48,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Loft mod tagrum efterisoleres, op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres effektiv dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	105.419 kr.	7.621 kr. 2,32 ton CO ₂
LOFT Skunkrum skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Skunkrum efterisoleres, op til i alt 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	102.000 kr.	4.394 kr. 1,34 ton CO ₂

LOFT Skråvægge mod udnyttet tagetage skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres, op til i alt 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		1.593 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som 30 hulmur af tegl. Hule ydervægge mod vej og i gavle er efterisoleret ved indblæsning af granulat. Hulmur over udestuer er uisolert. Adgangsforhold til disse ydermure gør, at efterisolering ikke vil være rentabelt at gennemføre.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod udestuer er udført som massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer og døre erstattes af 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Det anbefales, at udskiftning af termoglas gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering (olie/malerbehandling, opretning og udskiftning af tætningslister). Alternativt udskiftes vinduer og døre til nye A-mærket vinduer og døre (med positivt energitilskud).	400.500 kr.	19.960 kr. 6,09 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	152.325 kr.	19.023 kr. 5,80 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas. I hver bolig er monteret 1 stk. kondenserende naturgaskedel af typen Geminox.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret en del uisoleret varmfordelingsrør i kældere. Omfang af uisolerede varmfordelingsrør i de enkelte boliger er ukendt. Det skønnes, at der i gennemsnit vil være ca. 10 meter uisolerede rør i hver bolig.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør i kældere isoleres, op til 40 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	13.910 kr.	10.832 kr. 3,30 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældere efterisoleres, op til 40 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	54.600 kr.	2.925 kr. 0,89 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til varmfordelingsanlæg er indbygget i kedelunit.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 liters vandvarmer, som er indbygget i kedelunit.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller. Etablering af solcelleanlæg vil, med de gældende regler for afregning af overskydende elproduktion, ikke være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 13 stk. rækkehusboliger beliggende på adressen Bondehavevej 192-216, 2880 Bagsværd. Ved besigtigelsen var der udelukkende adgang til boligen nr. 202. Det er oplyst, at denne bolig kan antages, at være repræsentativ for ejendommen.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft mod tagrum efterisoleres	105.419 kr.	41 kWh el 891,8 m ³ naturgas	7.621 kr.
Loft	Skunkrum efterisoleres	102.000 kr.	26 kWh el 514,5 m ³ naturgas	4.394 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	400.500 kr.	123 kWh el 2.333,6 m ³ naturgas	19.960 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	152.325 kr.	119 kWh el 2.223,6 m ³ naturgas	19.023 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres	13.910 kr.	65 kWh el 1.266,4 m ³ naturgas	10.832 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	54.600 kr.	13 kWh el 342,7 m ³ naturgas	2.925 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres	2 kWh el 188,2 m ³ naturgas	1.593 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 192 - 001

Adresse	Bondehavevej 192
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	45 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 194 - 001

Adresse	Bondehavevej 194
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 196 - 001

Adresse	Bondehavevej 196
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 198 - 001

Adresse	Bondehavevej 198
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 200 - 001

Adresse	Bondehavevej 200
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 202 - 001

Adresse	Bondehavevej 202
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 204 - 001

AdresseBondehavevej 204
 BBR nr159-010791-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1947
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningNaturgas (m³)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal88 m²
 Heraf tagetage opvarmet37 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 206 - 001

AdresseBondehavevej 206
 BBR nr159-010791-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1947
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningNaturgas (m³)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal88 m²
 Heraf tagetage opvarmet37 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 208 - 001

Adresse	Bondehavevej 208
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 210 - 001

Adresse	Bondehavevej 210
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 212 - 001

Adresse	Bondehavevej 212
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 214 - 001

Adresse	Bondehavevej 214
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 216 - 001

Adresse	Bondehavevej 216
BBR nr	159-010791-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	45 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug afregnes direkte imellem beboerne og forsyningsselskabet. Der er ikke modtaget forbrugsoplysninger for de enkelte boliger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,45 kr. per m ³
----------------	-----------------------------

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bondehavevej 192-216
Bondehavevej 192
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 192 - 001
Bondehavevej 192
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 194 - 001
Bondehavevej 194
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 196 - 001
Bondehavevej 196
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 198 - 001
Bondehavevej 198
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 200 - 001
Bondehavevej 200
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 202 - 001
Bondehavevej 202
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 204 - 001
Bondehavevej 204
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 206 - 001
Bondehavevej 206
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 208 - 001
Bondehavevej 208
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 210 - 001
Bondehavevej 210
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 212 - 001
Bondehavevej 212
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 214 - 001
Bondehavevej 214
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545

Energimærke

Bondehavevej 192-216 - Bondehavevej 216 - 001
Bondehavevej 216
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2022

Energimærkningsnummer 311106545