

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bagsværd Hovedgade 131-137 & Vadstrupvej 6-18.  
Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **121.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Opsætning af 50 mm isolering under etageadskillelser mod uopvarmede kældre.

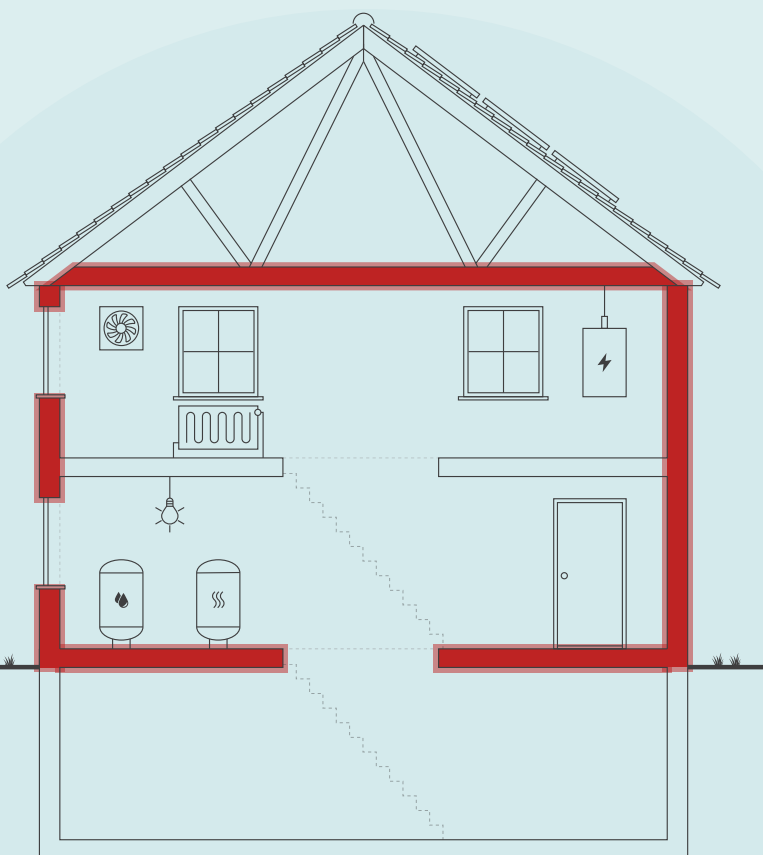
Årlig besparelse: 26.100 kr.  
Investering: 450.000 kr.

- 2** Udvendig isolering af alle gavle med 100 mm isolering med høj isoleringsevne.

Årlig besparelse: 48.100 kr.  
Investering: 1.500.000 kr.

- 3** Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

Årlig besparelse: 10.500 kr.  
Investering: 350.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	657.300 kr.	561.000 kr.	96.300 kr.
El til andet	619.400 kr.	604.800 kr.	14.600 kr.
El til opvarmning	10.200 kr.	0 kr.	10.200 kr.
Samlet energjudgift	1.286.900 kr.	1.165.800 kr.	121.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	110,46 ton	99,60 ton	10,86 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING UNDER ETAGEADSKILLELSER MOD UOPVARMEDE KÆLDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
26.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.404 kg./årligt



**Investering**  
450.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### UDVENDIG ISOLERING AF ALLE GAVLE MED 100 MM ISOLERING MED HØJ ISOLERINGSEVNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
48.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.446 kg./årligt



**Investering**  
1.500.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF LOFTER SÅ DER EFTER FREMTIDIGE FORHOLD ER ISOLERET MED 300 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
10.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
965 kg./årligt



**Investering**  
350.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	10.500 kr.	350.000 kr.	965 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig isolering af alle gavle med 100 mm isolering med høj isoleringsevne.	48.100 kr.	1.500.000 kr.	4.446 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af vinduesbrystninger ved altaner med 50 mm isolering afsluttet beklædning.	13.200 kr.	450.000 kr.	1.212 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Opsætning af 50 mm isolering under etageadskillelser mod uopvarmede kældre.	26.100 kr.	450.000 kr.	2.404 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer i kælderrum (beboerlokale).	7.300 kr.	20.000 kr.	535 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmecentral og kældre: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder og isolering af uisolerede rør.	2.200 kr.	15.000 kr.	200 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Trappeopgange: Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.	9.500 kr.	45.000 kr.	742 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kældergange: Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.	5.100 kr.	35.000 kr.	399 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.	14.500 kr.		1.335 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af alle vinduer, ovenlys, altandøre og yderdøre i boliger, trappeopgange, erhverv og opvarmede kælderrum til typer med 3 lags lavenergiruder.	125.100 kr.		11.558 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.800 kr.		257 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

**Energimærkningsnummer**

311576217

**Gyldighedsperiode**

2. februar 2022 - 2. februar 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Bagsværd Hovedgade 131 & Vadstrupvej 6-12 med Hovedadresse:

ADRESSE Bagsværd Hovedgade 131, 2880 Bagsværd		BBR NR. 159-14304-1	BFE NR. 2085341
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2806 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3029 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 94 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 129 m <sup>2</sup>

**D**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 419.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 419,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.197
El til forbrug	108.374

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Bagsværd Hovedgade 133-137 & Vadstrupvej 14-18 med Hovedadresse:**

ADRESSE Bagsværd Hovedgade 133, 2880 Bagsværd		BBR NR. 159-14304-2	BFE NR. 2085341	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1951
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 3261 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 499 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3840 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 115 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 850 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>C</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>C</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	516.690	516,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.056	4.056 kWh elektricitet

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.195
El til forbrug	136.971

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

701 kr. pr. MWh

Fast afgift: 750 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Taksblad 20222, Gladsaxe Fjernvarme:

Der betales 290,27 kr. pr. MWh variabelt forbrug.

Herudover betales 410,89 kr. pr. MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt 701,16 kr. pr. MWh.

Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 750 kr.

Alle priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Vesterlundvej 6, 2 sal

2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. februar 2022 til den 2. februar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

### Energimærkningsnummer

311576217

### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Bagsværd Hovedgade 131-137 & Vadstrupvej 6-18, 2880 Bagsværd.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Bagsværd Hovedgade 131 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderrum med radiatorer (tørrerum m.m.) betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-01-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

**Adresse**

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

**Energimærkningsnummer**

311576217

**Gyldighedsperiode**

2. februar 2022 - 2. februar 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

På lofter er der ca. 100 mm isolering samt ca. 30 mm isoleringsmåtter. Den ældre isolering ligger lidt ujævnt.

Skunke og skråvægge i taget skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes isoleret med ca. 50 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

#### INVESTERING

350.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

14.500 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge og gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten.

Brystninger mod altaner er målt til ca. 24 cm og skønnes udført i 24 cm massive teglsten.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af alle gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.

Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

48.100 kr.

#### INVESTERING

1.500.000 kr.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af vinduesbrystninger ved altaner med 50 mm isolering afsluttet beklædning.	13.200 kr.	450.000 kr.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge under jord består ifølge tegning af 35 cm massiv betonvæg.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og altandøre mod altaner samt franske altandøre i boliger er med 1+1 lag glas.

Øvrige vinduer inkl. ovenlys i boliger er med ældre termoruder.

Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

Vinduer i opvarmede kælderrum er med 1 lag glas.

Vinduer og yderdøre i erhverv er generelt med 1 lag glas. Enkelte er med ældre termoruder og enkelte med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer, ovenlys, altandøre og yderdøre i boliger, trappeopgange, erhverv og opvarmede kælderrum til typer med 3 lags lavenergiruder.	125.100 kr.	

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulve mod uopvarmede kældre er generelt udført i beton med trægulve.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	26.100 kr.	450.000 kr.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

<p>Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.</p> <p>Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.</p> <p>Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.</p>		
--	--	--

<b>KÆLDERGULV</b>		
<b>STATUS</b>		
Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.800 kr.	

## VENTILATION

<b>VENTILATION</b>
<b>STATUS</b>
Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.
Det skønnes at der generelt er individuel emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation. Og hvor der eventuel er er individuel udsugningsventilator på badeværelse betragtes luftskiftet også som naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

<b>VARMEANLÆG</b>		
<b>STATUS</b>		
Beboerlokale i kælder opvarmes med el-radiatorer.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer i kælderrum (beboerlokale).	7.300 kr.	20.000 kr.

**Adresse**

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

**Energimærkningsnummer**

311576217

**Gyldighedsperiode**

2. februar 2022 - 2. februar 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral for begge bygninger er placeret i kælder, Vadstrupvej 6.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, som er monteret i fjernvarmeunit fabrikat Daicia Brunata.

Fjernvarmeunit er fra 2014. Veksler er på 400 kW og er med isoleringskappe.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

## VARMERØR

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**STATUS**

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral.

I varmecentralen er der dog uisolerede flanger (ved pumper) og uisolerede afspærringsventiler.

I kældre er der flere uisolerede stigstrenghventiler (afspærringsventiler).

Hvor rørene føres til rørkanal i jord mellem bygningerne er der uisolerede flanger og lidt uisoleret rør.

Rør for varmt brugsvand er isolerede i installationskalde på badeværelser (ifølge stikprøver).

Rør i terræn mellem de to bygninger skønnes at være præisolerede rør i kapper.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmecentral og kældre:

Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder og isolering af uisoleret rør.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.200 kr.

**INVESTERING**

15.000 kr.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

**STATUS**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 25-400 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

**AUTOMATIK**

**STATUS**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

**VARMT BRUGSVAND**

**VARMTVANDSPUMPER**

**STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 180 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

**Adresse**

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

**Energimærkningsnummer**

311576217

**Gyldighedsperiode**

2. februar 2022 - 2. februar 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler med isoleringskappe. Gennemstrømningsveksler er placeret i varmecentralen.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgange er med almindelige sparepærer og er konstant tændt.

Belysning i kældergange er med almindelige sparepærer, som styres af bevægelsesfølere.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Trappeopgange:  
Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

#### INVESTERING

45.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Kældergange:  
Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

#### INVESTERING

35.000 kr.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ikke installeret solceller.

På tagene med kviste og ovenlys vurderes der er ikke at være plads nok til solceller, som kan forsyne boligerne med strøm.

Da endvidere ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

#### Adresse

Bagsværd Hovedgade 131  
2880 Bagsværd

#### Energimærkningsnummer

311576217

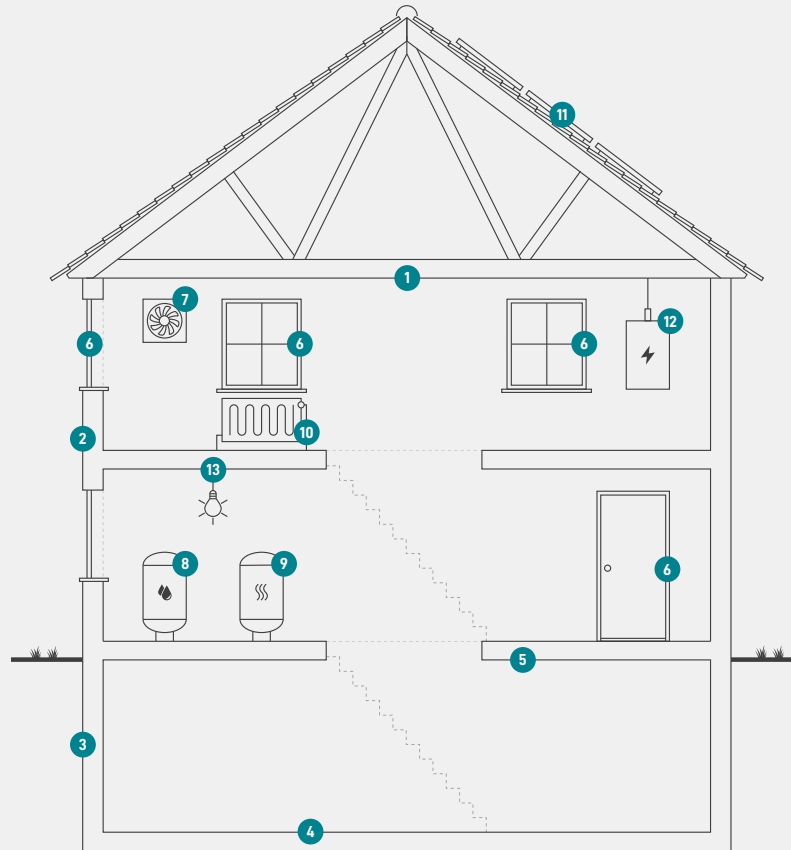
#### Gyldighedsperiode

2. februar 2022 - 2. februar 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bagsværd Hovedgade 131-137 & Vadstrupvej 6-18.**  
**Dette mærke gælder kun Bagsværd Hovedgade 131 & Vadstrupvej 6-12**  
**med Hovedadresse:**  
**Bagsværd Hovedgade 131**  
**2880 Bagsværd**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2022 til den 2. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311576217



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bagsværd Hovedgade 131-137 & Vadstrupvej 6-18.  
Dette mærke gælder kun Bagsværd Hovedgade 133-137 & Vadstrupvej  
14-18 med Hovedadresse:  
Bagsværd Hovedgade 133  
2880 Bagsværd**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2022 til den 2. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311576217