



Reglement for husdyrhold

for

Bondehavevej 192-216

Gladsaxe Almennyttige

Andelsboligselskab

(GAA)

Godkendt via urafstemning den 31.08.2020



Reglement for husdyrhold

Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. husstand på Bondehavevej 192-216, **dog kræves der forudgående accept af husdyrholdet, som der ansøges om via en ansøgningsblanket.**

Der kan opnås accept til at holde 1 hund eller 1 indekat.

Afgår husdyret ved døden, og ønsker lejereren at anskaffe sig et nyt husdyr, **skal** lejereren igen ansøge om accept til dette husdyr via ansøgningsblanketten.

Udover 1 hund eller 1 indekat er det også tilladt at holde fugle såsom kanariefugl og papegøje eller gnavere såsom hamster, marsvin eller kanin så længe disse er i bur og ikke udgør støjgener eller skade på ejendommen, der skal ikke søges om tilladelse til disse.

Ansøgning

Man kan opnå tilladelse til at holde ét husdyr – enten hund eller indekat, såfremt man ved underskrift erklærer sig indforstået med at overholde afdelingens reglement for husdyrhold og ikke tidligere har fået frataget en tilladelse på grund af misligholdelse.

Nuværende lejere skal ansøge om tilladelse til at holde husdyr **inden** anskaffelse af husdyret. Nye lejere, der ønsker at medbringe et husdyr, skal ansøge om dispensation til at holde husdyr **inden indflytning**.

Ansøgning om tilladelse til husdyrhold **skal** ske ved henvendelse til ejendomskontoret i GAA afd. 4 Marielyst.

Særligt om hund

Der kan ikke ansøges om husdyrhold til ulovlige hunderacer eller blandinger af disse, jf. den til hver tid gældende danske hundelov.

Hvis der er tvivl om, hvorvidt en hund tilhører en af de forbudte racer eller krydsninger heraf, kan ejendomskontoret stille krav om at lejereren dokumenterer hundens race eller type. Det skal være dokumentation, der vedrører hundens forældre, søskende eller tidligere generationer, da det i dag ikke umiddelbart er muligt ved hjælp af dna-test eller ved en dyrlægeundersøgelse, at bestemme en hunds race.

Lejereren afholder alle omkostninger til fremskaffelse af dokumentation.



Betingelser

Tilladelse til at holde husdyr kan kun opnås under betingelse af, at følgende bestemmelser overholdes:

1. Kommerciel avl og køkkenopdræt af hunde og katte må ikke finde sted i afdelingen.
2. Husdyr må ikke være til gene, fare eller ulempe for personer, dyr, som færdes i afdelingen.
3. Husdyr må ikke ved hærværk eller på anden måde være til gene eller ulempe for ejendommen.
4. Husdyr må ikke genere ved hyppig eller langvarig gøen eller hylen, såvel indendørs som uden dørs.
5. Husdyr skal altid føres i snor inden for afdelingens område.
6. Husdyr skal bære mærke i halsbåndet, hvor ejerens navn, adresse og eventuelt telefonnummer er angivet.
7. Besørger husdyret på afdelingens arealer, skal føreren af dyret omgående fjerne husdyrets efterladenskaber.
8. Lejerens private have og bolig skal være indhegnet og sikret på en sådan måde, at husdyret ikke kan komme ud på fællesarealet eller ind i andres haver/boliger.
9. Hvis husdyr besørger i lejerens private have, skal efterladenskaberne straks samles op.
10. Husdyr må ikke hindre, at personer i lovligt ærinde får adgang til lejemålet.
11. Husdyr må kun overlades til personer, der til enhver tid har fuld kontrol over husdyret.
12. Husdyr skal holdes i helbredsmæssig god stand og må ikke misrøgtes eller udsættes for unødige lidelser.
13. Husdyr skal være vaccineret imod hhv. hunde- eller kattesyge.
14. Husdyr skal holdes forsikret for alle skader, som husdyret måtte forvolde.
15. Husdyr må ikke passes eller tages i pleje for en længere eller kortere periode, med mindre lejer har ansøgt om tilladelse hertil. Bemærk, at det pågældende husdyr skal kunne opnå sædvanlig tilladelse.
16. Besøg af husdyr må kun forekomme sjældent, men tillades i op til 26 timer ad gangen, og må kun være af racer, der vil kunne opnå tilladelse til permanent ophold. Det er lejerens pligt, at dette overholdes.



17. Der kan søges om tilladelse til pasning af husdyr i op til 3 uger om året – følger kalenderåret, både besøg og pasning er under forudsætning af at der aldrig er flere husdyr i lejemålet ad gangen end det tilladte 1 stk.

Sanktioner ved overtrædelse

Anskaffes husdyr uden forudgående at have søgt om tilladelse til dette, vil der ske skriftlig påtale. Efterledes påtalen ikke, vil sagen blive indbragt til beboerklagenævnet.

Holder lejer en kamp-, angrebs-, eller muskelhund, vil sagen blive indbragt for beboerklagenævnet.

Ved overtrædelse af bestemmelserne i punkt 1-17 vil der ske skriftlig påtale.

I gentagelsestilfælde eller ved overtrædelse af særlig grov karakter kan tilladelsen for det pågældende husdyr blive inddraget med omgående virkning, hvilket betyder, at husdyret skal fjernes fra lejemålet inden en vis frist, samt at det ikke fremover vil være muligt, at holde eller passe andres husdyr.

Fjernes husdyret ikke inden fristen, vil sagen blive indbragt for beboerklagenævnet.

I øvrigt

Bekendtgørelse om Lov om hunde gælder overalt i afdelingen.

Vi gør opmærksom på at, de af lejer modtagne oplysninger om forsikringsforhold vil blive kontrolleret før dispensation kan gives. Ejeren har til enhver til pligt til på forlangende at dokumentere, at ejerens hund er omfattet af som minimum en lovpligtig hundansvarsforsikring.

Vejledning i udfyldelse af ansøgning om dispensation til husdyrhold

Rubrikkerne udfyldes således:

- Bolig nummer: Nummeret fremgår på ansøgers huslejekontrakt,
- Lejerens navn: Ansøgers fulde navn,
- Lejerens adresse: Ansøgers adresse i afdelingen,
- Dyrets art: Hund eller kat,
- Dyrets fødselsdato og -år: Dato og årstal, hvor dyret er/formodes at være født,
- Dyrets race: Dyrets danske racenavn,
- Blandingsrace bestående af: Samtlige racer.

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup – tlf. 43 42 02 22 – fax 43 42 02 21
Åbningstid kl. 10-14 – E-mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 24 21 43 11



- Dyrets mærknings nummer: Nummeret på chippen eller øretatoveringen. Alle hunde der er født i eller efter 1996 **skal** være mærket med enten en chip eller øretatovering, ellers gives der ikke husdyrtilladelse. Katte skal være mærket med tatovering.
- Forsikringsselskab: Forsikringsselskab hvori lovpligtig eller udvidet forsikring i forhold til dyret, er tegnet. (Hundeansvarsforsikring),
- Police nummer: Policenummeret på forsikring i forhold til dyret,

Ansøgningen afleveres til ejendomskontoret. Kopi af ansøgning med administrationens stempel og underskrift udleveres til lejer.

Når husdyret ikke længere opholder sig i lejemålet, skal lejer – på sin kopi af tilladelsen – skrive under på, at tilladelsen returneres og herefter aflevere kopien til ejendomskontoret.

Dette Reglement for husdyrhold er en del af Bondehavevej 192-216's Ordensreglement.

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup – tlf. 43 42 02 22 – fax 43 42 02 21

Åbningstid kl. 10-14 – E-mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 24 21 43 11



Ansøgning om tilladelse til husdyrhold – der skal ansøges inden anskaffelse af dyret

Bolig nummer: _____

Lejerens navn: _____

Adresse: _____

Dyr: Hund: _____ (Sæt X) Kat: _____ (Sæt X)

Fødselsdato og -år: _____

Ved hund, opgiv race: _____

Blandingsrace, bestående af: _____

Husdyrets mærkningsmetode: Chip: _____ (Sæt X) Tatovering: _____ (Sæt X)

Dyrets mærkningsnummer: _____

Lovpligtig Hundeansvarsforsikring

Forsikringsselskab: _____

Policenummer: _____

Hundens registrering i Dansk Hunderegister

Kopi af forsikringspolice, samt registreringsbevis i Dansk Hunderegister skal vedlægges før en eventuel tilladelse kan udstedes.

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup – tlf. 43 42 02 22 – fax 43 42 02 21

Åbningstid kl. 10-14 – E-mail: fa09@fa09.dk – CVR nr. 24 21 43 11



Tro og loveerklæring

Udfyldes af lejerer

Jeg erklærer hermed at have læst og forstået ovenstående betingelser og Reglement for husdyrhold. Husstanden er indforstået i at overholde betingelser og reglementet for at undgå de af afdelingsmødet vedtagne sanktioner i forbindelse med overtrædelser. Eventuelle fremtidige revisioner vedtaget af afdelingsmødet erstatter nærværende reglement.

Ansøgningen afleveres til ejendomskontoret.

Dato: _____ Underskrift: _____

Udfyldes af udlejer v/ ejendomskontoret.

Tilladelse gives: _____

Tilladelse gives ikke: _____

Dato: _____ Stempel og underskrift: _____

Tilladelsens ophør

Jeg returnerer hermed min ansøgning/tilladelse til at holde husdyr, da husdyret ikke længere opholder sig i lejemålet.

Ansøgningen afleveres til ejendomskontoret.

Dato: _____ Underskrift: _____